



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 1559 от 02.11.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Специализированный застройщик «СК «Новый центр»» (ИНН 5948045146, ОГРН 1135948002101, место нахождения: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 21, корпус А, офис 1)

размещение объекта: водопровод

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: г. Пермь, Свердловский район, ул. 25-го Октября.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объекта культурного наследия: кварталы в границах территории «Новая слобода» (границы города на 1911 г.) (Р-2).

ООО «Специализированный застройщик «СК «Новый центр»»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Соблюдать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

3. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Специализированный застройщик «СК «Новый центр»»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Специализированный застройщик «СК «Новый центр»», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Каталог координат, м
Система координат МСК-59

Объект: водопровод по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 25-го Октября, кв. 155 и кв. 156
Местоположение: г. Пермь, Свердловский район, ул. 25-го Октября

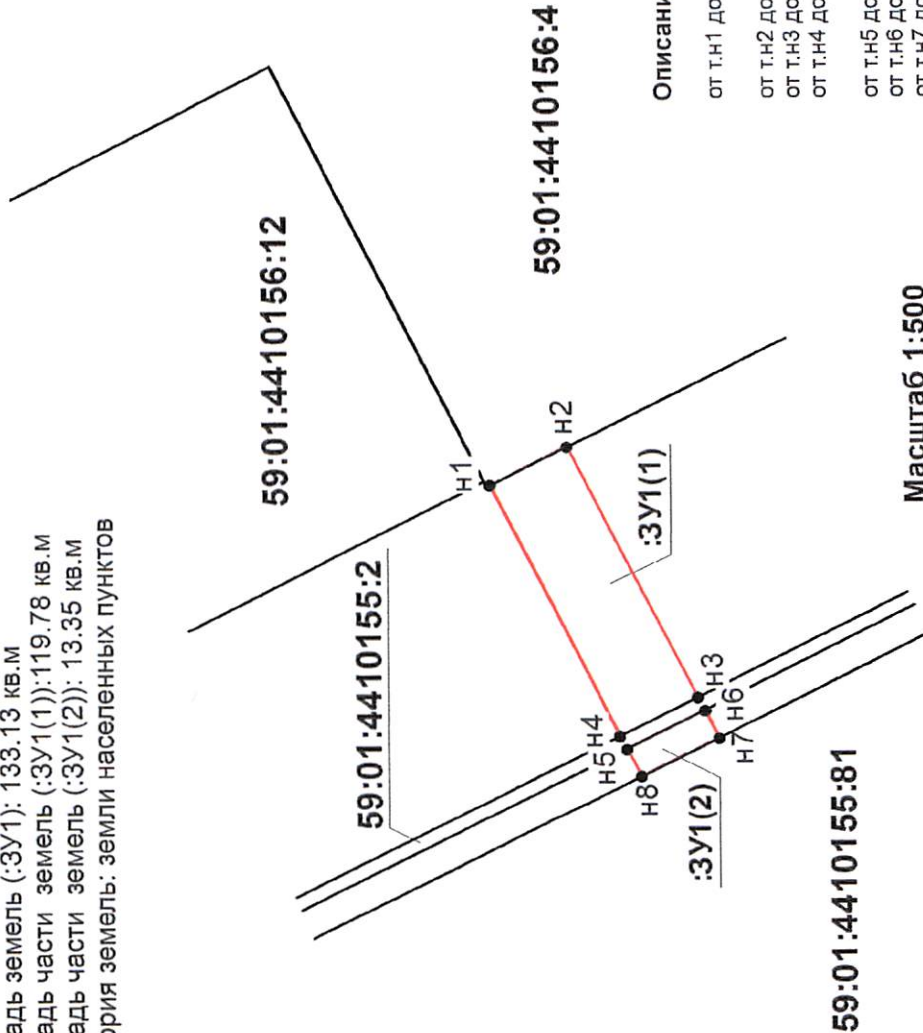
Площадь земель (:ЗУ1): 133.13 кв.м
Площадь части земель (:ЗУ1(1)): 119.78 кв.м
Площадь части земель (:ЗУ1(2)): 13.35 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517194.19	2232849.99
н2	517188.78	2232852.63
н3	517179.68	2232835.04
н4	517185.13	2232832.36

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	517184.68	2232831.47
н6	517179.22	2232834.15
н7	517178.21	2232832.20
н8	517183.68	2232829.52



Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - 59:01:4410156:4 (ООО "Специализированный Застройщик "Современный квартал "Новый Центр")
от т.н2 до т.н3 - муниципальные земли
от т.н3 до т.н4 - 59:01:4410155:2 (Аренда: ООО "Агентство телекоммуникаций")
от т.н4 до т.н1 - муниципальные земли
от т.н5 до т.н6 - 59:01:4410155:2 (Аренда: ООО "Агентство телекоммуникаций")
от т.н6 до т.н7 - муниципальные земли
от т.н7 до т.н8 - 59:01:4410155:81 (Долевая собственность: ООО "ТАЛАН-ИЖЕВСК")
от т.н8 до т.н5 - муниципальные земли

Условные обозначения:

59:01:4410156 - кадастровый номер кадастрового квартала

:4 - номер учтенного земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

н1, 1. - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - граница смежного земельного участка

— - граница земель, предполагаемых к использованию

